



Afd. 12-11 Drosselhaven
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0011	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Drosselhaven		Randers Kommune	
Marsvej 1		Lodsejervej 9-15, Nattergalvej 4-14, Solsortvej 17-27		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.bfkron.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
BBR-ejendomsnr.		730 14437			
Matrikeltekst					
229, Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		96	6.252	1	96,0
	2	76	4.812	1	76,0
	3	20	1.440	1	20,0
Boligoplysninger i alt		96	6.252		96,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		96	6.252		96,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96	6.252,0		01-04-1943	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	96	6.252,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	940,58	01.10.2024	23,50	2,56%	146.928,00

Afd. 12-11 Drosselhaven

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	77.009	77	77	77
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	128.603	162	145	137
107	2	Vandafgift	74.919	19	65	65
109	3	Renovation	278.746	254	262	259
110		Forsikringer	79.455	82	83	81
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	64.832	74	78	77
		3. Målerpasning m.v.	47.537	82	85	84
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	409.632	410	417	405
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	2.	G-indsbud	502.665	483	514	490
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.586.389	1.566	1.649	1.598
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	739.931	720	708	740
115	6	Almindelig vedligeholdelse	7.920	30	30	31
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	1.994.964	1.834	1.513	1.380
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-1.994.964	-1.834	-1.513	-1.380
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	65.308	60	44	51
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-65.308	-60	-44	-51
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	7.654	7	7	7
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	6.793	7	7	7
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	11.658	8	4	2
119	9	Diverse udgifter	63.980	62	60	59
119.9		Variable udgifter i alt	837.936	834	816	846

Afd. 12-11 Drosselhaven

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Henlæggelser				
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.765.000	1.765	1.810	1.551
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	63.000	63	63	143
123		Tab ved fraflytning m.v.	20.000	20	20	32
124.8		Henlæggelser i alt	1.848.000	1.848	1.893	1.726
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.349.334	4.325	4.435	4.246
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	829.667	787	803	803
		2. Renter m.v.	1.274.837	1.433	1.300	1.301
		3. Administrationsbidrag	110.739	0	0	113
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	0	0	113	0
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	144.838	262	27	27
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-144.838	0	-27	-27
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	34.869	81	117	117
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-34.869	-81	-117	-36
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-60
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	3.112	0	70	255
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	0	14	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	16.646	0	0	5
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.235.001	2.234	2.286	2.498
139		Udgifter i alt	6.584.335	6.559	6.721	6.745
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	117.303	0	0	128
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.701.638	6.559	6.721	6.873

Afd. 12-11 Drosselhaven

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	5.880.504	5.880	5.954	5.734
		6. Kældre m.v.	29.525	33	29	31
202	14	Renter	180.511	43	144	430
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	533.000	533	492	574
		2. Drift af fællesvaskeri	70.096	69	70	79
		4. Drift af møde-/selskabslokale	2.800	1	4	4
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	28	0
203.9		Ordinære indtægter	6.696.437	6.559	6.721	6.851
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	5.201	0	0	21
208		Ekstraordinære indtægter i alt	5.201	0	0	21
209		Indtægter i alt	6.701.638	6.559	6.721	6.873
220		Indtægter og evt. underskud i alt	6.701.638	6.559	6.721	6.873

Afd. 12-11 Drosselhaven

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.782.495
		1. kontantværdi 01-10-2024	32.000.000	
		2. heraf grundværdi	11.565.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.782.495
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	36.392.283	36.392.283
304.9		Anlægsaktiver i alt		38.174.778
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	19.355	23
		2. Beboerindskud	3.500	2
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	885.438	838
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	94.304	38
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.992	14
	22	6. Andre debitorer	12.108	31
	23	7. Forudbetalte udgifter	93.834	92
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.724.599	4.724.599
309.9		Omsætningsaktiver i alt		5.857.131
310		Aktiver i alt		44.031.909
				45.001

Afd. 12-11 Drosselhaven

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.038.606	3.265
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	466.144	468
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	21.369	36
406.9		Henlæggelser i alt	3.526.120	3.770
407	27	Opsamlet resultat + / -	204.115	87
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.730.235	3.857
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	51.600	52
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.730.895	1.731
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.782.495	1.782
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	36.392.283	37.222
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	894.915	916
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	39.069.693	39.921
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	844.104	919
421	30	Skyldige omkostninger	318.270	259
422		Mellemregning med fraflyttere	10.285	13
423	31	Deposita og forudbetalt leje	59.322	32
426		Kortfristet gæld i alt	1.231.981	1.223
430		Passiver i alt	44.031.909	45.001

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 171.835 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 12-11 Drosselhaven

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	25.670	26
Andel til Landsbyggefonden	51.339	51
	<u>77.009</u>	<u>77</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>77.009</u>	<u>77</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	74.919	65
	<u>74.919</u>	<u>65</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	256.290	243
Container m.v.	9.774	11
Andre renovationsudgifter	12.682	4
	<u>278.746</u>	<u>259</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	97.632	98
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.017	1.019
Administrationsbidrag RandersBolig	312.000	308
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	409.632	405
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.267	4.222
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	559.725	573
Trappevask m.v.	176.533	154
Anden renholdelse	3.673	13
	<u>739.931</u>	<u>740</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	3.566	1
Bygning, klimaskærm	0	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	238	21
Bygning, fælles indvendig	156	0
Bygning, tekniske installationer	744	1
Materiel	3.216	7
	<u>7.920</u>	<u>31</u>

Afd. 12-11 Drosselhaven

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	326.176	158
Bygning, klimaskærm	70.957	20
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	629.563	565
Bygning, fælles indvendig	528.179	223
Bygning, tekniske installationer	389.881	340
Materiel	50.208	74
	1.994.964	1.380
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	444	0
Vedligeholdelse	6.400	6
Diverse	810	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-70.096	-79
	-62.442	-72
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	1.588	1
Internet - netværk	5.205	5
	6.793	7
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	3.938	0
Energi	4.328	0
Forbrugsartikler	3.393	2
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-2.800	-4
	8.858	-2
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	16.915	16
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	591	0
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kontorudgifter	484	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.266	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	892	0
Telefon	12.139	10
Lokaleudgifter	24.427	26
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	3.266	2
	63.980	59

Afd. 12-11 Drosselhaven

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.765.000	1.551
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>282</u>	<u>248</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	63.000	143
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>10</u>	<u>23</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Byggeskadefonden, f.l. afsat	0	5
Underskud antenneregnskab 2023	4.587	0
Underskud antenneregnskab 2024	7.688	0
Varme festsal	3.417	0
Overskud antenneregnskab	949	0
Øvrige korrektioner	4	0
	<u>16.646</u>	<u>5</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	5.880.504	5.734
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>941</u>	<u>917</u>
Almene familieboliger i alt	<u>5.880.504</u>	<u>5.734</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	29.525	31
	<u>29.525</u>	<u>31</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	177.400	175
Øvrige rente indtægter	3.112	255
	<u>180.511</u>	<u>430</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	5.201	20
Øvrige korrektioner	0	1
	<u>5.201</u>	<u>21</u>

Afd. 12-11 Drosselhaven

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.782.495	1.782
	<u>1.782.495</u>	<u>1.782</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	37.221.951	38.025
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-829.667	-803
	<u>36.392.283</u>	<u>37.222</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	19.355	23
	<u>19.355</u>	<u>23</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	395.231	388
Vand	275.001	249
Antenne	215.206	202
	<u>885.438</u>	<u>838</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	94.304	38
	<u>94.304</u>	<u>38</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	17.914	9
Vand	6.078	5
	<u>23.992</u>	<u>14</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Øvrige konti	0	1
Diverse debitorer	9.448	29
Opkræves hos lejer via husleje	2.660	0
	<u>12.108</u>	<u>31</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	32.151	32
Renovation	61.683	60
	<u>93.834</u>	<u>92</u>

Afd. 12-11 Drosselhaven

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.530.209	3.359
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.765.000	1.551
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.994.964	-1.380
	<u>3.300.245</u>	<u>3.530</u>
Primo saldo kursregulering	-264.751	-520
Årets kursregulering	3.112	255
	<u>3.038.606</u>	<u>3.265</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	468.453	376
+ Årets henlæggelser (kt.121)	63.000	143
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-65.308	-51
	<u>466.144</u>	<u>468</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	36.239	41
+ Årets henlæggelser (kt.123)	20.000	32
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-34.869	-36
	<u>21.369</u>	<u>36</u>
27 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	715.535	765
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	2.810.585	3.005
Saldo ultimo	<u>3.526.120</u>	<u>3.770</u>
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>		
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	86.813	-41
+ Årets overskud (kt. 140)	117.303	128
	<u>204.115</u>	<u>87</u>

Afd. 12-11 Drosselhaven

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 15/1 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/1 2026

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 011, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 12-11 Drosselhaven

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 12-11 Drosselhaven

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/1 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /